



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างจะทำการขายทอดตลาด บ้านพักข้าราชการที่ข้าราชการไม่ได้อยู่ของโรงเรียนเมืองอุบล อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 9 หลัง โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2561 ในวันและเวลาราชการ ขายทอดตลาดในวันที่ 1 พฤษภาคม 2561 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 10.00 น เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.อบ.1 ก่อนเข้าประมูลรู้ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่ราคา และดำเนินการขายทอดตลาดเวลา 10.30 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมราชธานี สพป.อบ.1 ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา ต้องแสดง “ สิทธิบัตรหมายเลข ” ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียด ในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ราคาชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2561 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ.1 หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 086-4652531

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพฐ. และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับ สพป.อบ.1 และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้น ให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ที่ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง ใบเสร็จรับเงิน และหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมจำนวน 1 ชุด กรณีบริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน 1 ชุด

2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศเงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพป.อบ.1 จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะซื้ออาคารราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

/ 4. ผู้เข้าสู่ราคา..

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินซื้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันเข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สฟป.อบ.1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

5. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ แต่ละรายการ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะซองไม่ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานั้นสามครั้ง พร้อมเคาะซองไม่ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของ สฟป.อบ.1 เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะซองไม่ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด


8. สฟป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 10 ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซื้อจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ 0.10 ต่อวันของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ 300บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

10. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำระคบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

11. เนื่องจาก สฟป.อบ.1 เป็นสถานที่ราชการผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสู่ราคาต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 1๑ เมษายน พ.ศ. 2561

(นาย  ชัย ทองน้อย)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ปฎิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายรายงานการขายทอดตลาด ของ สฟป.อบ.1 ลงวันที่

19 เมษายน 2561 (หน่วย : บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาเริ่มต้น	หลักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
1	เมืองอุบล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	บ้านพักครู แบบจังหวัด ขนาด 2 ห้อง จำนวน 9 หลังสร้างปี 2527 อายุ 33 ปี แปลง อบ. 2424 หลังลำดับที่ 3, 12, 28, 37, 39, 40, 46, 47, 54	90,000บาท	10,000	100
		ราคาเริ่มต้น	90,000บาท		

สฟป.อุบลราชธานีเขต 1

19 เมษายน 2561



หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคารดังกล่าวที่จะซื้อที่โรงเรียนเมืองอุบล

(บ้านพักครูครุมิตร) และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน

1. แกวที่ 1 หลังที่ 7 บ้านเลขที่ 99 ทะเบียนที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ 54
2. แกวที่ 2 หลังที่ 6 บ้านเลขที่ 103 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 46
3. แกวที่ 2 หลังที่ 7 บ้านเลขที่ 101 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 47
4. แกวที่ 3 หลังที่ 4 บ้านเลขที่ 121 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 37
5. แกวที่ 3 หลังที่ 6 บ้านเลขที่ 125 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 39
6. แกวที่ 3 หลังที่ 7 บ้านเลขที่ 127 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 40
7. แกวที่ 4 หลังที่ 2 บ้านเลขที่ 139 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 28
8. แกวที่ 7 หลังที่ 5 บ้านเลขที่ 175 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 12
9. แกวที่ 8 หลังที่ 3 บ้านเลขที่ 3 ทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ 3

เอกสารประกอบประกาศขายทอดตลาด สพ.อ.บ.1 ฉบับลงวันที่ 19 เมษายน 2561

เหนือ

แผนผังบ้านพักครูภูมิตรโรงเรียนเมืองอุบล ตก + ออก ใต้



ถนน ขยางกูร

ถนน ขยางกูร

ชอย ครูภูมิตร 1/1

แถว 1 แถว 2

7 บ.100 7 บ.101 6 บ.103

ชอย ครูภูมิตร 1/2

แถว 3 แถว 4

7 บ.127 6 บ.125 4 บ.121 2 บ.129

ชอย ครูภูมิตร 1/3

แถว 5 แถว 6

ชอย ครูภูมิตร 1/4

แถว 7 แถว 8

ชอย สุขาสงเคราะห์